

Projektant: Ing. Mária Dolníková — M D project
Adresa: Vojenská ul. 2555/94, 934 01 Levice
Kontakt: Tel.č.: 0908 471 443, E-mail: maria.dolnikova@gmail.com
Osvedčenie: Autorizačné osvedčenie pod reg. číslom 4953*SP*11
vydala Slovenská komora stavebných inžinierov



Názov:

PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY MULTIFUNKČNÁ HALA

Dokumentácia:

TECHNICKÁ SPRÁVA

Kópia č.:

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE
Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6,
2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11
Dátum: 7 /2024
IČ projektu: 24696

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	3
3.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
4.	ČLENENIE STAVBY	4
5.	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
6.	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
7.	CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	4
8.	SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA	4
9.	PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	4
10.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY	4
10.1	Zhodnotenie polohy a stavu staveniska	4
10.2	Príprava na výstavbu	5
10.3	Predpokladaní dotknutí účastníci konania	5
11.	CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	5
11.1	Zdôvodnenie architektonicko-stavebného riešenia stavby	5
11.2	Prevádzka objektu	6
11.3	Požiadavky na dopravu	6
11.4	Úpravy plôch a priestranstiev	6
11.5	Starostlivosť o životné prostredie	6
11.6	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení	6
11.7	Základná koncepcia požiarnej ochrany stavby	7
11.8	Zariadenia civilnej obrany	7
11.9	Riešenie protikoróznej ochrany	7
11.10	Zabezpečenie televízneho príjmu	7
11.11	Určenie nových ochranných pásiem	7
12.	ZEMNÉ PRÁCE	7
13.	PODZEMNÁ VODA	7
14.	KANALIZÁCIA	7
15.	ZÁSOBOVANIE VODOU	7
16.	TEPLO A PALIVÁ	7
17.	ELEKTRICKÁ ENERGIA	7
18.	OSTATNÉ ENERGIE	7
19.	OZNAMOVACIE ZARIADENIA A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY	8
20.	VZDUCHOTECHNIKA	8
21.	INÉ PODZEMNÉ PRÍP. NADZEMNÉ VEDENIA	8
22.	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	8
23.	NÁROKY NA LIKVIDÁCIU ODPADOV	8
24.	VONKAJŠIE OSVETLENIE	8

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	2/8	Ing. Mária Dolníková

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA
Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11
Okres: Levice
Samosprávny kraj: Nitriansky
Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE
Spracovateľ stavebnej časti: Ing. Mária Dolníková, Vojenská ul. 2555/ 94, 934 01 Levice
Autorizačné osvedčenie pod reg. číslom 4953*SP*11 vydala SKSI
Tel: 0908 471 443,
E-mail: maria.dolnikova@gmail.com

SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

stavebná časť : Ing. Mária Dolníková –MD Project, Vojenská 94, 934 01 Levice

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Projekt pre vydanie stavebného povolenia

CHARAKTER STAVBY:

športová hala

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

druh stavby:

- a) neobytná budova
- b) účel stavby: zariadenie pre šport
- c) miesto stavby: k.ú. Levice
- d) plánovaná životnosť stavby: trvalá stavba
- e) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

Určené na výstavbu	Parc. č. katastrálne územie	Druh stavby	Popis stavby	Umiest.stavby
	2247/ 12			1
	2248/ 8			
	2247/ 6			
	2247/ 7			
	2247/ 8			
	2247/ 9			
	2248/ 9			
	2248/ 10			
	2248/ 11			

- f) výstavbou ovplyvnené susedné stavby:

Dátum: 7 / 2024	Strana: 3/8	Zodpovedný projektant: Ing. Mária Dolníková
--------------------	----------------	--

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

Stavba svojim účinkom neznemožňuje a ani neobmedzuje spôsob doterajšieho využívania okolitých pozemkov.

g) spôsob vykonávania stavby: dodávateľsky

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

V predmetnej časti objektu boli vykonané nasledovné:

- obhliadka miesta stavby
- fotodokumentácia

Zo strany investora boli poskytnuté podklady:

- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastkový projekt existujúcej tenisovej haly zhotovený Ing. Milan Slušný 08/2013

4. ČLENENIE STAVBY

SO.01 – existujúca tenisová hala

SO.01.1- prístavba tenisovej haly

Zastavaná plocha existujúca tenisová hala SO.01 :	2062	m ²
Zastavaná plocha prístavba tenisová hala SO.01 :	764	m ²
Spolu	2826	m ²

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

- V okolí stavby neprebíha výstavba ani nie je známy úmysel so začatím výstavby v okolí, preto nie sú žiadne nároky na väzby.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

- predpokladaný term. vydania povolenia na stavbu : ...
- predpokladané začatie výstavby : ...
- predpokladané ukončenie výstavby : ...

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

- bez nárokov na skúšobnú prevádzku

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

- 60 000 eur

10. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

10.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Predmetom projektu je návrh osadenia prístavby typovej haly určenej .

Na predmetnej spevnenej ploche sa nachádza tenisový kurt. Plocha okolo slúži na voľný pohyb okolo hlavnej stavby.

Záber určenej plochy nebráni súčasnej prevádzke ani premávke dopravy.

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	4/8	Ing. Mária Dolníková

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

10.2 **Príprava na výstavbu**

Žiadna.

10.3 **Predpokladaní dotknutí účastníci konania**

- h) stavebník
- i) Mestský úrad
- j) Orgány štátnej správy podľa bežných zvyklostí
- k) Projektanti

11. CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

11.1 **Zdôvodnenie architektonicko-stavebného riešenia stavby**

Architektonicko - stavebné riešenie prístavby tenisovej haly rešpektuje miestne pomery a účel objektu. Stavba bude výškovo osadená tak, že kóta podlahy na prízemí bude nadväzovať na súčasnú podlahu v existujúcej stavbe v úrovni $\pm 0,000 = 160,0$.

Tento projekt rieši predĺženie existujúcej tenisovej haly, ktorá bola postavená v súlade so stavebným povolením ale nebola doposiaľ skolaudovaná.

Priestorovo má existujúci objekt tenisovej haly obdĺžnikový tvar s najväčšími rozmermi 38,1 m x 54,145 m a výškou 11,25 m. Prístavba bude predĺžením haly s rozponom 38,1 m o 20,055m na celkových 74,2 m,. Stavba je navrhovaná vo vzdialenosti 1,5m od okraja pozemku na západnej strane. Od hranice severnej hranice pozemku resp. oplotenia je stavba umiestnená 0,895m pričom východná plocha nadväzuje na objekt zázemia tenisového areálu. Do napojení na inžinierske siete nie je možné ani potrebné zasahovať a je potrebné ich chrániť počas montáže aj prevádzky objektu.

Stavba objektu tenisovej haly je umiestnená v súlade s územným plánom mesta a regulatívami zástavby v území určenom pre športovú vybavenosť.

Presné osadenie objektu je vykreslené vo výkrese Situácia .

Popis navrhovaného konštrukčného systému stavby

Navrhovaná prístavba a aj existujúca oblúčková hala má rozpon 38,1 m a je zastrešená oblúčkovou skladanou zateplenou konštrukciou. Pre prístavbu - predĺženie haly je potrebné zhotoviť základové kotviace pásy podľa pokynov dodávateľa haly. Štítová stena bude murovaná vystužená rovnako ako pôvodná štítová stena, ktorá sa stane vnútornou deliacou stenou.

Priestor prístavby haly bude dopojený do elektrickej siete s vetvou pre osvetlenie aj zásuvky. Bleskozvodová sústava bude tiež doplnená a novú časť.

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	5/8	Ing. Mária Dolníková

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

Vykurovacia sústava pozostávajúca z teplovzdušných agregátov zavesených pod stropom bude predĺžená a doplnená o 1 agregát SAHARAMAXX HN 32.

Hala musí byť zmontovaná a používaná v súlade s podmienkami výrobcu/ dodávateľa uvedenými na výrobku.

11.2 **Prevádzka objektu**

Prevádzka objektu bežná prevádzka športovej haly s občasnou obsluhou bez stáleho pobytu osôb. Objekt je vykurovaný so zdrojom v kotolni mimo objektu haly.

Zastrešením kurtu umiestneného za existujúcou halou sa nemení kapacita športoviska a z toho nevyplývajú požiadavky na statickú dopravu a parkovanie.

11.3 **Požiadavky na dopravu**

Vstup do prístavby objektu je cez vstupný otvor v čele objektu.

Na dopravu ani zásobovanie nie sú požiadavky.

11.4 **Úpravy plôch a priestranstiev**

Bez nárokov

11.5 **Starostlivosť o životné prostredie**

Objekt a spôsob jeho realizácie nijakým spôsobom nenarušuje životné prostredie a dodržiava zásady ochrany prírody:

- objekt nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie
 - nepoškodzuje stromy
 - realizácia stavby sa musí vykonávať tak, aby nedošlo ku zbytočnému zničeniu rastlín, živočíchov alebo ku zničeniu ich biotopov
 - s ropnými látkami a inými PHM do mechanizmov neznečisťovať stavenisko ani okolie
 - s odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať podľa požiadaviek orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Nároky na výrub stromov a kríkov a zelene

- Na stavenisku sa nachádzajú stromy a súvislé kríky, ktoré budú pri výstavbe chránené pred poškodením.

Nároky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy

- Stavbou sa nezaberá poľnohospodárska a ani lesná pôda.

11.6 **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Bezpečnostné predpisy na výstavbu

Pri výstavbe je potrebné dodržať pokyny podľa tejto projektovej dokumentácie a nasledovných predpisov:

- Predpisy o použiteľnosti stavebných výrobkov a strojných zariadení
- Predpisy o vplyve na životné prostredie
- Predpisy požiarnej ochrany
- Predpisy bezpečnosti práce

Bezpečnostné predpisy pre prevádzku

Objekt je navrhnutý tak, aby bolo možné dodržať bezpečnostné predpisy. Priestory musia byť pravidelne upratované a čistené. Všetky priestory budú prirodzene osvetľované a vetrané. Ochranné zábradlia musia byť bezpečne namontované.

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	6/8	Ing. Mária Dolníková

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

11.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany stavby

Stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhnutá v zmysle 401/2007 Z.z a ďalších súvisiacich vyhlášok a technických noriem.

11.8 Zariadenia civilnej obrany

Bez nárokov.

11.9 Riešenie protikoróznej ochrany

Oceľové časti stavby – zámočnicke výrobky a zábradlia budú pred zahájením montáže zbavené korózie otriskávaním alebo antikoróznym prípravkom a následne opatrené patričným náterovým systémom. Po zabudovaní musia byť všetky voľné časti opatrené príslušnými nátermi proti korózii.

11.10 Zabezpečenie televízneho príjmu

Bez nárokov.

11.11 Určenie nových ochranných pásiem

Objekt sa nenachádza v žiadnom chránenom území a nijakým spôsobom ho neovplyvňuje.

12. ZEMNÉ PRÁCE

Osadenie objektu vyžaduje drobné zemné práce. Zemina z výkopov bude odvezená na skládku, do zemníka.

13. PODZEMNÁ VODA

Hladina podzemnej vody je hlboko pod úrovňou základovej škáry. Objekt nemá žiadny vplyv na podzemnú vodu.

14. KANALIZÁCIA

Objekt je nie napojený na kanalizáciu. Dažďová voda, ktorá stečie po oblúku haly bude vsakovať do vsakovacích pásov vedľa stavby ako doposiaľ.

15. ZÁSOBOVANIE VODOU

Objekt nie je napojený na verejný vodovod. Voda je privedená len do zázemia a do areálu pričom tento projekt si nevyžaduje žiadne zmeny v napojení ani nemá požiadavky na vodu.

16. TEPLA A PALIVÁ

Objekt je vykurovaný diaľkovo z kotelne. Pod stropom existujúcej haly sú umiestnené teplovzdušné agregáty SAHARAMAXX HN 32 a prístavba bude doplnená o jeden rovnaký agregát s dopojením na koniec vetvy.

17. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Priestor prístavby haly bude dopojený do elektrickej siete s vetvou pre osvetlenie aj zásuvky.

Bleskozvodová sústava bude tiež doplnená a novú časť.

18. OSTATNÉ ENERGIE

V objekte nie sú využívané iné energie.

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	7/8	Ing. Mária Dolníková

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA

Miesto stavby: kat. úz. LEVICE, parc.č. 2247/ 12, 2248/ 8, 2247/ 6, 2247/ 7, 2247/ 8, 2247/ 9, 2248/ 9, 2248/ 10, 2248/ 11

Investor: RATUFA a.s., TABAKOVÁ 21, 934 01 LEVICE

19. OZNAMOVACIE ZARIADENIA A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

V objekte nebude zriadený slaboprúdový rozvod.

20. VZDUCHOTECHNIKA

Objekt bude mať zriadené umelé vetranie v zadnej štítovej stene .

21. INÉ PODZEMNÉ PRÍP. NADZEMNÉ VEDENIA

Objekt je nebude napojený na iné vedenia.

22. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Bez nárokov.

23. NÁROKY NA LIKVIDÁCIU ODPADOV

Odpady vzniknuté počas výstavby budú riešené nasledovne:

Bežný stavebný odpad a odpad z obalov zo stavebných materiálov bude odvezený na riadenú skládku komunálneho odpadu. Odpady, ktoré je možné druhotne zhodnotiť budú odovzdané do separovaného zberu odpadu obce.

Odpady vznikajúce počas výstavby

17 09 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCII (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST) Iné odpady zo stavieb a demolácií

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03
kat. O 1 m3

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

15 01 02 obaly z plastov kat. O 0,5 m3
15 01 03 obaly z dreva kat. O 0,5 m3

Počas prevádzky nebude vznikať odpad.

Predpokladaný objem odpadu je pri riešenej veľkostnej kategórii do 2 m³.

Navrhujeme vytriediť odpad a odovzdať ho ako surovinu vhodnú k materiálovému zhodnoteniu odpadu podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky 371/2005 Z. z., a Katalóg odpadov č. 365/2015 Z.z. . Odpad je nutné odovzdať v zberni, ktorú prevádzkuje zmluvný partner vybavený patričným oprávnením

24. VONKAJŠIE OSVETLENIE

Objekt nebude mať vonkajšie osvetlenie .

V Leviciach, 7 / 2024

Projektant: Ing. Mária Dolníková

Dátum:	Strana:	Zodpovedný projektant:
7 / 2024	8/8	Ing. Mária Dolníková