

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **RATUFA a.s.**
so sídlom: Tabakova 21, 934 01 Levice
štatutárny orgán: Ing. Milan Mókuš, Csc., predseda predstavenstva
IČO: 35 730 773
DIČ: 2020268822
IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:**
so sídlom:
štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:
PRÍSTAVBA TENISOVEJ HALY – MULTIFUNKČNÁ HALA, miesto dodania: Mesto Levice.
- Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a bude realizovať dielo v súlade s právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
- Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo, resp. odovzdané dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.
- Dielo sa bude realizovať len v prípade úspechu žiadosti objednávateľa v rámci príslušnej výzvy Fondu na podporu športu alebo inej grantovej schémy.

III.

Čas plnenia

- Termín plnenia predmetu diela tejto zmluvy podľa čl. 2 je nasledovný:
začatia prác: do 30 dní od prevzatia staveniska;
ukončenie diela: do 8 mesiacov od prevzatia staveniska.
- Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému

predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj realizácii samotnej patria najmä:

- a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, vplyv počasia atď.),
 - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
 - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa alebo v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohovej platby v zmysle čl. IV. tejto zmluvy,
 - d) zmeny v povahe a rozsahu práce na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi priestor (miesto realizácie diela), na ktorom sa majú realizovať práce v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu prác. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác.
 4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko, pripojenie na elektrickú energiu a vodovodnú prípojku. Zároveň vyčlení priestor, na ktorý bude môcť zhotoviteľ vyradovať nepoužitý materiál alebo iný odpad.
 5. Ak nastanú okolnosti uvedené v bode 2, 3 a 4 tohto článku, nenesie zhotoviteľ za nedodržanie termínu ukončenia prác žiadnu zodpovednosť a objednávateľ voči nemu nemôže uplatňovať žiadne sankcie.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy vzišla z obchodnej verejnej súťaže a je nasledovná:

cena spolu za všetky práce a dodávky: **XXXXXXX EUR s DPH**
slovom:

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo po ukončení jednotlivých etáp na základe zmluvnými stranami odsúhlaseného súpisu prác, t. j. je možná aj čiastková fakturácia,
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle bodu 3, 4 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z nesplatennej čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v článku III. bod 2, 3, 4 a 5, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. a V. tejto zmluvy, môže zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu.
7. Navyac práce nie sú predmetom cenovej kalkulácie uvedenej v cenovej ponuke, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. V prípade realizácie navyac prác zhotoviteľom po predchádzajúcom odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami, bude cena týchto prác

predmetom osobitnej dohody vo forme písomného dodatku k tejto zmluve alebo objednávky.

8. Zhotoviteľ vystavenú konečnú faktúru zašle doporučene na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdá v mieste jeho sídla.
9. Faktúra - daňový doklad - musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
10. V prípade dohody zmluvných strán môže byť dodávateľovi poskytnutý aj preddavok v súlade s § 19 ods. 8-10 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený priestor na realizáciu prác a dodávok materiálu a poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Po doručení tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie preberacieho protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác v zmysle článku III bod 1, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela však musí byť zachovaná. Ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru v zmysle článku IV. bod 3 a objednávateľ je povinný zaplatiť zostávajúcu cenu diela.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.
V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať alebo podpísať protokol, alebo sa k odovzdaniu a prevzatiu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch dní odo dňa, ktorý mal byť podľa oznámenia zhotoviteľa dňom odovzdania a prevzatia diela, pričom nastávajú účinky podľa bodu 5 tohto článku.
6. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto, kde sa dielo malo vykonať.

VI.

Záručná doba

- a.i.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejaví v záručnej dobe.
- a.i.2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade, ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené v primeranej dobe.
- a.i.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom alebo jeho spôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady, spočívajúce v stavebnom podklade, na ktorom bolo dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.

- a.i.4. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávateľom.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

- a.i.1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
- zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
- a.i.2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
- a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
 - b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
 - c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. bod 3, 4 a 5 tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle príslušných ustanovení čl. V zmluvy.
- Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- a.i.3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na zaplata z preukázaných účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s vykonanými prácami na zhotovovaní diela do času ukončenia zmluvného vzťahu.
- a.i.4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami. To neplatí v prípade ustanovenia článku III. bod 2, kedy postačí písomné oznámenie zhotoviteľa o novom termíne ukončenia diela s prihliadnutím na prekážky tam uvedené.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.
3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti. Účastníci dohody sa zaväzujú v takých prípadoch prijať nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s účelom tejto dohody.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

6. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka, povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.
7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce písomné či ústne zmluvy, dohody, záruky či iné dojednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
8. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po skončení diela a jeho odovzdaní.
9. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Leviciach, dňa

V, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Milan Mókuš, CSc.

.....